



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 24.02.2021  
г. Ханты-Мансийск

№58-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Коридор коммуникаций к кусту скважин 3.  
Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Нефтегазодобывающее управление «Быстринскнефть» структурное подразделение от 25.01.2021 №02-01-26-1154 (№03-Вх-151 от 28.01.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

**Основная часть проекта межевания  
«Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское  
нефтяное месторождение»**

**РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: МСК-86.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Обского урочища.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения включения, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Таблица  
Площади земельных участков подлежащих межеванию

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:02:0000000:6709/чзу1	1,0847	Земли лесного фонда	Образование (части) частей земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
86:02:0000000:6709/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

### 1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 – Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

### 1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ

Чертежи с указанием границ образуемых земельных (лесных) участков, условные номера образуемых лесных участков, границы публичных сервитутов представлены в Приложении 1 – Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

## Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков

г. Ханты-Мансийск  
(населенный пункт)

25 декабря 2020 г.  
(дата)

под объект:

**Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение**

**При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

--

**Самаровское** лесничество **Кедровского** участкового лесничества

**Обское** урочище,

1.1. в кварталах № 398 - эксплуатационные леса, площадь - **1.0847 га (10 847 кв.м)**

условный номер земельного участка: 86:02:0000000:6709/чзу1

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/09/010/2021-01/00072

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 45,8 %

3. Общая площадь участка: 1,0847 га, 10 847 кв. м.

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1,0847</b>	1,0711	0	0	0	<b>1,0711</b>	0	0	0	0,0136	<b>0,0136</b>











7. Участок	пригоден		для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)		
8. Цели использования: всего	<b>1,0847</b>	га, в том числе:	
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.			
площадь: <b>1,0847</b> га, из них:			
	Защитные леса -	<b>0</b>	га;
	Эксплуатационные леса -	<b>1,0847</b>	га;
под объект:			
<b><u>Коридор коммуникаций к кусту скважин3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение</u></b>			
9. При составлении характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):			
<b>Замечаний и предложений нет</b>			

## Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район,  
Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество,  
Обское урочище

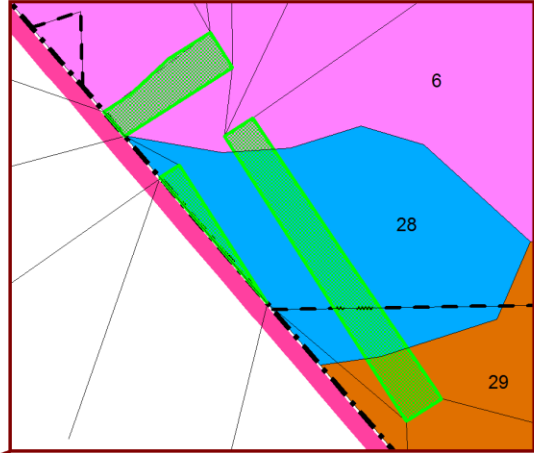
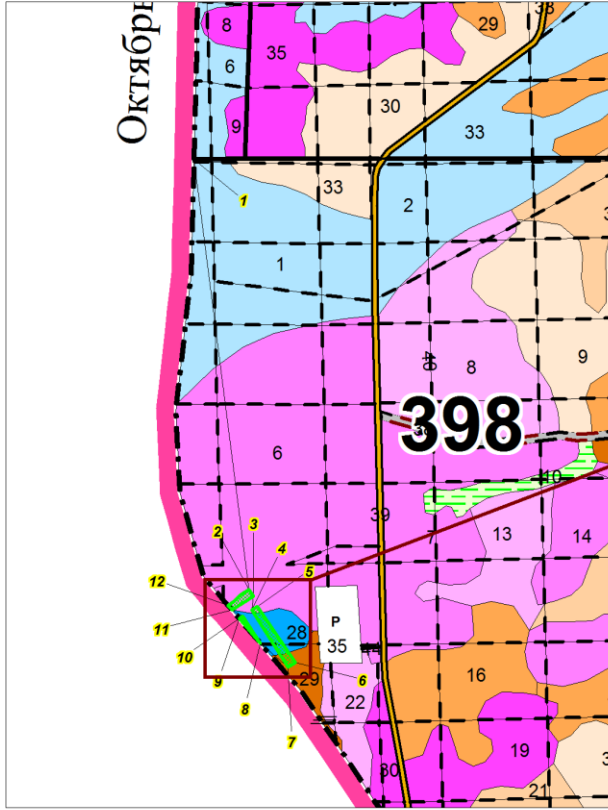
Землепользователь: НГДУ "Быстринскнефть" ПАО "Сургутнефтегаз"

Объект: "Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение"

Площадь участка: 1,0847 га

Масштаб 1:25 000

Масштаб 1:5000



Номер	Румбы	МерьЛиний
Объект		
1-2	ЮВ:7°19'25"	1618.98
2-3	ЮВ:32°37'04"	31.01
3-4	ЮЗ:6°54'58"	51.86
4-5	СВ:57°22'54"	25.35
5-6	ЮВ:33°53'56"	252.36
6-7	ЮЗ:57°23'25"	30.99
7-8	СЗ:49°40'34"	136.31
8-9	СЗ:40°30'54"	123.15
9-10	СВ:57°22'07"	16.92
10-11	СЗ:61°57'10"	45.88
11-12	СЗ:40°29'33"	24.23
12-2	СВ:53°19'51"	99.05

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Наблюдения по годовым и многолетним участкам	Местные породы кустарника	Сосны, ели, кустарники	Кустарники и другие растения	Кустарники, травы и другие растения	Подлесок (подстилка)	Виды мха	
	Молодые	Средневозрастные	Позднелесные	Старые и древостойные								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива к., береза к., ольховник:												
Грибы и лишайники	Вырубки	Проклады	Пастбища (защитные)	Грибы	Свалки	Трава	Сенокос	Резервация				
Линии инженерных сетей	Инженерные сети	Трансы коммуникаций	Фондовые	Промышленные разрывы	Профиты	Водоотвод						
<b>ГРАНИЦЫ</b>												
Ограждение территории	Административная граница	Лесовая	Лесничества	Участка	Городские земли	Полоса отвода для коммуникаций	Национальный водный объект	Исключенный	Во вл. прогона	Участок и его отдели рубками		
Ограда выделенного участка	Защитный лес	Чуждый лес	Полоса отвода для коммуникаций	Национальный водный объект	Ограждение территории							
<b>НОМЕРА</b>												
<b>ДОРОГИ</b>												
Автомобильная	Лесная	Пешеходная	Земельная	Местная	Национальный водный объект	<b>КОНТОРЫ</b>						
						Лесника	Лесничества	Владельца (пользователя) участка	Владелец (пользователь) участка	3	25	17

### Схема

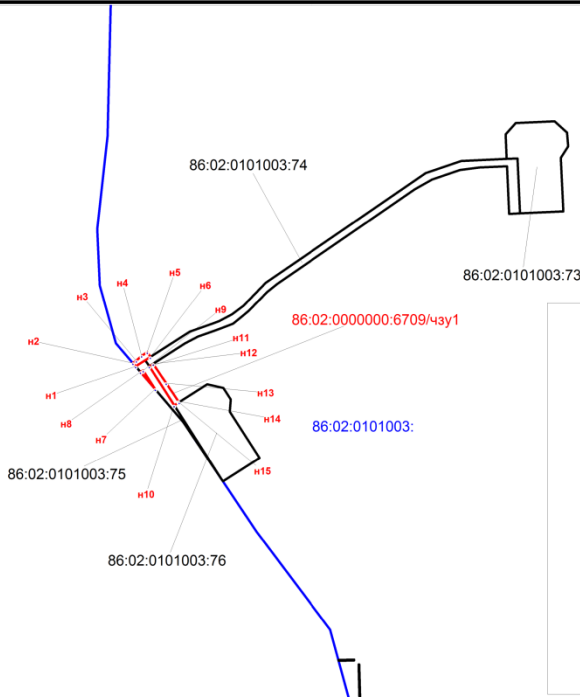
расположения и границы лесного участка под объект:  
 "Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское  
 нефтяное месторождение"  
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
 Ханты-Мансийский район,  
 Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество,  
 Обское урочище.  
 Вид формирования: образование части(частей) земельного участка  
 с кадастровым номером 86.02.0000000.6709  
 Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Быстринскнефть"  
 Общая площадь - 1,0847 га  
 М 1:25000

Условные обозначения:

	границы вновь образуемой части
86.02.0000000.6709/чз1	обозначение вновь образуемой части
n1	обозначение характерной точки образуемой части
	границы земельных участков по сведениям ГКН
86.02.0101003:76	кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
	граница кадастрового квартала
86.02.0101003:	номер кадастрового квартала

Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка 86.02.0000000.6709/чз1 (МСК-86 зона 2)

Обозначение характерных точек границ	X	Y
n1	1115893,50	2565211,78
n2	1115911,92	2565196,05
n3	1115924,21	2565215,26
n4	1115951,41	2565244,77
n5	1115971,08	2565275,50
n6	1115944,96	2565292,21
n7	1115769,18	2565318,03
n8	1115862,80	2565238,03
n9	1115871,92	2565252,28
n10	1115680,97	2565421,96
n11	1115893,48	2565285,97
n12	1115907,14	2565307,32
n13	1115802,68	2565377,24
n14	1115703,76	2565444,18
n15	1115697,68	2565448,07



№п/п	Кадастровый (условный) номер участка	Площадь, кв.м.	Местоположение ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86.02.0000000.6709	7 932 921 502	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых частях земельного участка					
1	86.02.0000000.6709/чз1	10847	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Обское урочище, квартал 398, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: заготовка древесины "Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение"

ID:1051380