



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 24.02.2021
г. Ханты-Мансийск

№58-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Коридор коммуникаций к кусту скважин 3.
Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Нефтегазодобывающее управление «Быстринскнефть» структурное подразделение от 25.01.2021 №02-01-26-1154 (№03-Вх-151 от 28.01.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

**Основная часть проекта межевания
«Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское
нефтяное месторождение»**

РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: МСК-86.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Обского урочища.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения включения, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Таблица
Площади земельных участков подлежащих межеванию

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:02:0000000:6709/чзу1	1,0847	Земли лесного фонда	Образование (части) частей земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
86:02:0000000:6709/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 – Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ

Чертежи с указанием границ образуемых земельных (лесных) участков, условные номера образуемых лесных участков, границы публичных сервитутов представлены в Приложении 1 – Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков

г. Ханты-Мансийск
(населенный пункт)

25 декабря 2020 г.
(дата)

под объект:

Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

--

Самаровское лесничество **Кедровского** участкового лесничества

Обское урочище,

1.1. в кварталах № 398 - эксплуатационные леса, площадь - **1.0847 га (10 847 кв.м)**

условный номер земельного участка: 86:02:0000000:6709/чзу1

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/09/010/2021-01/00072

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 45,8 %

3. Общая площадь участка: 1,0847 га, 10 847 кв. м.

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0847	1,0711	0	0	0	1,0711	0	0	0	0,0136	0,0136

7. Участок	пригоден		для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)		
8. Цели использования: всего	1,0847	га, в том числе:	
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Заготовка древесины.			
площадь: 1,0847 га, из них:			
	Защитные леса -	0	га;
	Эксплуатационные леса -	1,0847	га;
под объект:			
<u>Коридор коммуникаций к кусту скважин3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение</u>			
9. При составлении характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):			
Замечаний и предложений нет			

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район,
Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество,
Обское урочище

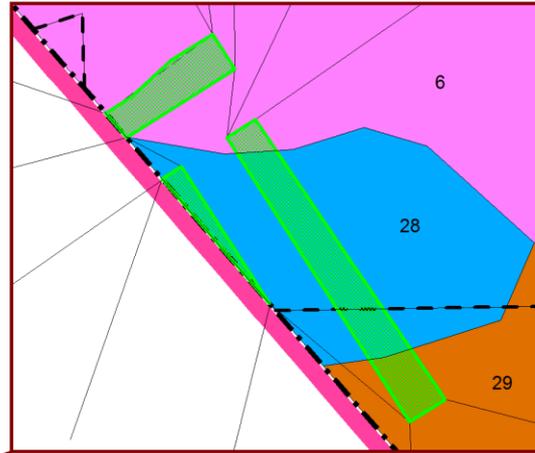
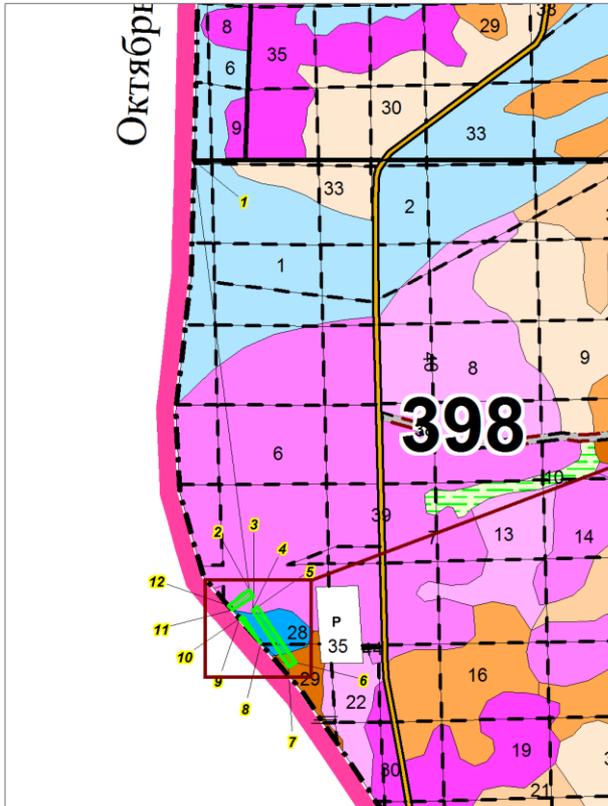
Землепользователь: НГДУ "Быстринскнефть" ПАО "Сургутнефтегаз"

Объект: "Коридор коммуникаций к кусту скважин 3. Восточно-Рогожниковское нефтяное месторождение"

Площадь участка: 1,0847 га

Масштаб 1:25 000

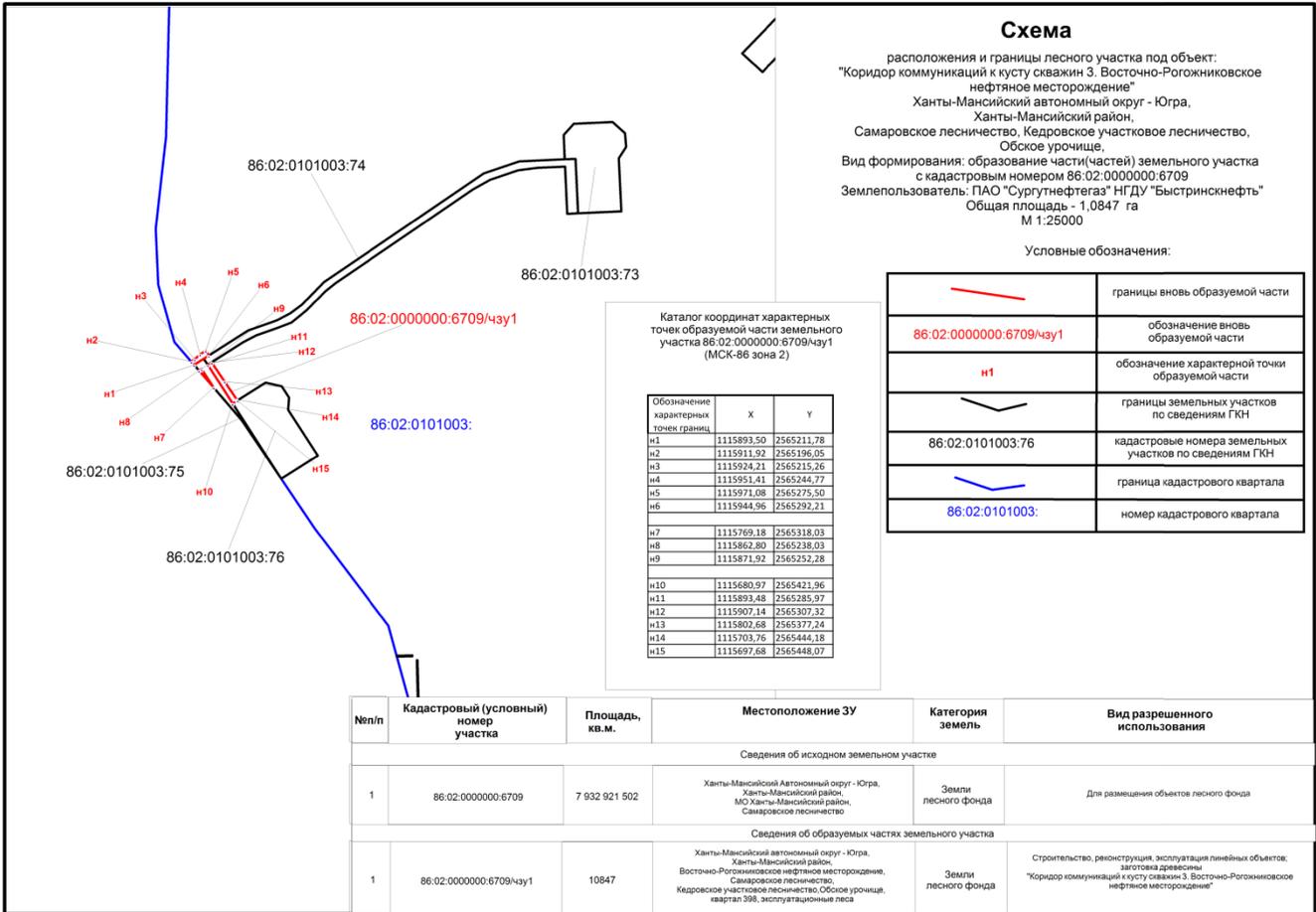
Масштаб 1:5000



Номер	Румбы	МерьЛиний
Объект		
1-2	ЮВ:7°19'25"	1618.98
2-3	ЮВ:32°37'04"	31.01
3-4	ЮЗ:6°54'58"	51.86
4-5	СВ:57°22'54"	25.35
5-6	ЮВ:33°53'56"	252.36
6-7	ЮЗ:57°23'25"	30.99
7-8	СЗ:49°40'34"	136.31
8-9	СЗ:40°30'54"	123.15
9-10	СВ:57°22'07"	16.92
10-11	СЗ:61°57'10"	45.88
11-12	СЗ:40°29'33"	24.23
12-2	СВ:53°19'51"	99.05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Наблюдения по годовым и многолетним участкам	Местные группы кустов	Сосновые группы кустов	Кусты в виде отдельных деревьев	Кусты, образовавшиеся в результате рубки	Подлесок под кустами или Рубцы	Видный мери	
	Молодняк	Средневозрастные	Полновозрастные	Старые и древостой								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива к., береза к., ольховник:												
Грибы и лишайники	Высокие	Прямые	Полукривые	Кривые	Средние	Травя	Самые	Редко встречающиеся				
Рельеф	Невысокий	Травянистый	Опушечный	Полуполупустынный	Пустынный	Водоносный	Водоносный					
ГРАНИЦЫ												
Ограничение территории	Административная граница	Лесовая	Лесничества	Участка	Городские земли	Полученные участки	Национальные территории	Исключенный	По ив. проволочке	Участки и участки рубки		
Ограда	Земельный участок	Чужие земельные участки	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
НОМЕРА												
ДОРОГИ												
КОНТОРЫ												
Автостоянка	Лесная	Полупустынный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	
										участка	высоты	высоты
										3	25	17



ID:1051380